

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР  
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГРАЖДАНАМ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ИСПОЛЬЗУЮЩИХ  
ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И  
ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

пгт Восточный

«26» декабря 2018 года

Муниципальное казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Олега Михайловича Лубнина, действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем: «АБОНЕНТ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через сети тепловую энергию до границы ответственности *наружная стена многоквартирного жилого дома* \_\_\_\_\_ на нужды отопления и для приготовления горячей воды (подогрев холодной воды), а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить принятое количество тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления.

1.2. Объект теплоснабжения Абонента - жилое помещение (квартира) в жилом доме по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт Восточный, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, корпус \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество проживающих \_\_\_\_\_ чел.

1.3. Техническая эксплуатация, содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования в доме, доставка тепловой энергии до квартир Абонента, предоставление ежемесячного отчета о суточном потреблении тепловой энергии производятся обслуживающей организацией, договор с которой заключается Абонентом самостоятельно.

1.4. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Распоряжением Главы Восточного городского поселения.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2.2. Обо всех изменениях расчетных счетов, адреса, фамилии, площади, количества проживающих и пр. Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок.

### 2.3. Теплоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии в соответствии с температурным графиком режима работы тепловых сетей при условии технической исправности внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования многоквартирного жилого дома.

2.3.2. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений, необходимый и достаточный для предоставления коммунальных услуг отопления и приготовления горячей воды с качеством и допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее по тексту - Правила № 354).

2.3.3. Выставлять платежный документ на оплату коммунальных услуг теплоснабжения, исходя из показаний приборов учета или утвержденных нормативов и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

**2.3.4.** Предоставлять Абоненту выписки из лицевого счета, справки о наличии либо отсутствия задолженности за предоставленную тепловую энергию и др., в течение одного рабочего дня.

#### **2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:**

**2.4.1.** Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги в установленный договором срок, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**2.4.2.** Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения с последующим уведомлением Абонента.

**2.4.3.** Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации приостанавливать подачу тепловой энергии, предварительно уведомив об этом обслуживающую организацию и Абонента с указанием точной даты и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии.

**2.4.4.** Осуществлять контроль над выполнением Абонентом условий договора и соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии путем проведения осмотров состояния общедомового инженерного оборудования Абонента.

**2.4.5.** Заключить с Абонентом соглашение о погашении задолженности по оплате тепловой энергии на срок, не превышающий срока, установленного действующим законодательством РФ.

#### **2.5. Абонент обязан:**

**2.5.1.** Предоставлять по требованию Теплоснабжающей организации документы и исходные данные (паспортные данные, свидетельство о регистрации права собственности на занимаемую жилплощадь или договор найма и др.) необходимые для заключения договора.

**2.5.2.** Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом № 3 настоящего договора. Неиспользование Абонентом своего помещения не является основанием невнесения платы за поставленную тепловую энергию.

**2.5.3.** При выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 5 дней письменно сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении договора и произвести полный расчет за тепловую энергию, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

**2.5.4.** При сдаче Абонентом своего жилого помещения в наем временным жильцам по договору социального найма или договору найма жилых помещений, Абонент обязан заключить с Теплоснабжающей организацией дополнительное соглашение к настоящему Договору, на срок проживания временных жильцов. В случае отказа, обязанность по оплате тепловой энергии, полученной в период проживания временных жильцов, будут возложены на Абонента.

**2.5.5.** Ежемесячно (в том числе и при временном отсутствии Абонента по месту проживания) один раз до 26 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета горячей воды для начисления платы путем внесения данных в платежный документ, либо по тел.: (83352) 33-7-16), а также передавать показания индивидуальных приборов учета горячей воды в Управляющую компанию для начисления платы за содержание общего имущества.

В случае неисполнения данного пункта расчет размера платы будет произведен в первые два месяца по среднемесячному потреблению, а затем по нормативу.

При этом Теплоснабжающая организация, по заявлению Абонента, производит новый расчет по начислению платы за горячую воду, начиная с расчетного периода, за который Абонентом не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент представил Теплоснабжающей организации показания

прибора учета горячей воды, но не более 6 расчетных периодов, в соответствии со ст. 59 Правил № 354.

**2.5.6.** Допускать представителей Теплоснабжающей организации в квартиру для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности снятия их показаний, в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

**2.5.7.** При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых и внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию и аварийно-диспетчерскую службу организации осуществляющей обслуживание внутридомовых инженерных систем.

**2.5.8.** Контролировать проведение обслуживания и проведение проверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, проводимых обслуживающей организацией.

**2.5.9.** Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома (далее – внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на обслуживающую организацию.

## **2.6. Абоненту запрещается:**

**2.6.1.** Самовольно устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

**2.6.2.** Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

**2.6.3.** Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и оборудовании тепловых узлов, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в их работу.

## **2.7. Абонент имеет право.**

**2.7.1.** Получать услуги теплоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества.

**2.7.2.** Вызывать представителей Теплоснабжающей и обслуживающей организаций для участия в работе комиссии по проведению проверок качества предоставляемых услуг теплоснабжения, оформления и предоставления акта проверки.

**2.7.3.** Требовать в случаях и порядке, установленных Правилами, изменения размера платы за потребленную тепловую энергию, в случае предоставления услуг ненадлежащего качества по вине Теплоснабжающей организации.

**2.7.4.** Запрашивать у Теплоснабжающей организации справки о наличии либо отсутствия задолженности за предоставленную тепловую энергию.

**2.7.5.** В случае возникновения задолженности по оплате тепловой энергии, Абонент имеет право обратиться в Теплоснабжающую организацию с заявлением о предоставлении рассрочки по оплате задолженности.

## **ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

**3.1.** Расчетный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным одному календарному месяцу.

**3.2.** Оплата по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно на основании платежного документа, в котором содержится информация о размере платы за коммунальную услугу по настоящему Договору (а также информация о возможной имеющейся за Абонентом задолженности, с указанием суммы пени), путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Теплоснабжающей организации при помощи

банкоматов, терминалов оплат и других способов - до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

**3.3.** Оплата производится за фактически потребленную энергию на основании показаний прибора учета. Количество фактически потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов узла учета, допущенного в эксплуатацию в качестве узла учета, за период с 26 числа месяца по 25 число месяца, расчетного месяца.

**3.4.** Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом за потребленную тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами.

**3.5.** Размер платы за тепловую энергию, полученную Абонентом за расчетный период, производится в соответствии с Правилами № 354. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами. Информация о тарифе размещается на сайте [rstkirov.ru](http://rstkirov.ru). Об изменении норматива потребления или тарифа на тепловую энергию Теплоснабжающая организация информирует Абонента путем размещения данных сведений на сайте Теплоснабжающей организации [gkh-vostok.ru](http://gkh-vostok.ru). Изменения считаются внесенными со дня введения новых тарифов или нормативов потребления коммунальных услуг.

**3.6.** Изменение формы собственности Абонента на жилое помещение, основание пользования Абонентом жилым помещением, образование или ликвидация обслуживающей организации не является основанием изменения размера платы за тепловую энергию.

**3.7.** Размер платы за тепловую энергию, полученную Абонентом за расчетный период при выходе из строя приборов учета определяется в соответствии с Правилами №354.

**3.8.** При наличии в жилом доме общедомовых приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, показания прибора ежемесячно считываются обслуживающей организацией и передаются в Теплоснабжающую организацию.

**3.9.** Неправильность (техническая ошибка/опечатка) расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

**4.3.** Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший за тепловую энергию, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в соответствии со ст. 155 ЖК РФ в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты,

если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2019 года и распространяется на отношения сторон возникшие с *1 января 2019года*.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, либо по соглашению сторон. Расторжение договора не снимает с Абонента ответственности за оплату тепловой энергии, потребленной до расторжения договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация  
**МКУП ЖКХ «Коммунальник»**  
612711, Кировская обл., Омутнинский район,  
пгт. Восточный, ул. Азина, 3а  
ИНН 4322007368  
КПП 432201001  
Р/счет: 40602810227440100028,  
К/счет: 30101810500000000609,  
БИК 043304609  
ОСБ №8612 г. Киров

АБОНЕНТ

Директор



О.М.Лубнин

\_\_\_\_\_ / Фамилия И.О.