

Муниципальное казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник»

«Утверждаю»
Директор

МКУП ЖКХ «Коммунальник»



О.М.Лубнин
2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
АВТОМАШИНЫ МАРКИ

ГАЗ-САЗ-3507-01

пгт.Восточный
2018 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона.

Основание проведение торгов: решение Восточной городской думы №47 от 26.09.2018 года.

Наименование организатора аукциона (Продавец): Муниципальное казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник».

Место нахождения и почтовый адрес: 612711 пгт. Восточный Кировской области Омутнинского района улица Азина, д.3а Адрес электронной почты: **33-5-11@mail.ru**

Контактное лицо – Воробьева Татьяна Александровна – контактный телефон: 8(83352) 33-2-67.

Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация: **www.torgi.gov.ru** , **www.gkh-vostok.ru**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене продаваемого имущества.

Аукцион проводится «21» января 2019 года в 14 часов по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул.Азина, 3а, кабинет № 23.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе: наименование имущества; технические характеристики имущества, начальная цена имущества; сумма задатка

п/п	Наименование имущества, его характеристика	Задаток	Начальная цена
	ГАЗ-САЗ-3507-01, номер двигателя 156854, VIN ХТН330720М1444666, год выпуска 1991, пробег 133090 км., тип КПП МКПП, цвет – голубой, мощность двигателя кВт/л.с. 95/125, регистрационный знак Р 282 КС 43, паспорт ТС 43 № ЕС604541 (копия – приложение №4), свидетельство о регистрации ТС 43 РН №1230088 (копия приложение №5)	10 % от начальной цены – 8 700 руб.	87 000,00 руб.

Начальная цена продажи транспортного средства определена на основании экспертного заключения № 20180925 от 26.09.2018 г., размер задатка определён в размере 10% от начальной цены продажи транспортного средства.

Сведения о наличии в отношении выставляемого на продажу имущества ограничений в его использовании: ограничения отсутствуют.

К участию в аукционе муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с действующим законодательством покупателями, подавшими заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Условия о задатке. Задаток вносится Претендентом в качестве

обеспечения обязательств по оплате имущества, являющегося объектом продажи и указанного в информационном сообщении.

Денежные средства **в сумме 8 700 (восемь тысяч семьсот) рублей** должны быть внесены Претендентом в кассу предприятия или на расчетный счет предприятия. Документом, подтверждающим внесение задатка Претендентом, является приходный кассовый ордер или платежное поручения с отметкой о списании денежных средств.

В случае отсутствия задатка в день окончания срока подачи заявок, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую сумму задатка в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить поступившую сумму задатка в течении 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4322007368, КПП 432201001, р/счет 40702810800070317599, к/счет 30101810300000000728, БИК 043304728, ПАО «НОРВИК-БАНК» г.Киров.

Оплата возможна путем внесения наличных денежных средств в кассу предприятия расположенную по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул.Азина, 3а, кабинет № 8.

Шаг аукциона: 5% от рыночной стоимости автомобиля определенной оценщиком на день продажи согласно заключения, что составляет 4 350 (четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Время, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 00 минут «10» декабря 2018 года до 16 часов 00 минут (время местное) «11» января 2019 года.

Время и место приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни понедельник-пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное) по адресу: 612711, Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул.Азина, 3а, кабинет № 2.

Время, дата и место вскрытия конвертов с предложениями о цене, определение победителя аукциона – 10 часов 00 минут «14» января 2019 года по адресу: 612711, Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул.Азина, 3а, кабинет № 2.

Срок отказа от проведения торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 28 декабря 2018 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Договор купли – продажи (Приложение № 2) заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Акт приема-передачи (Приложение № 3) при заключении договора купли-продажи является неотъемлемой частью. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок и срок оплаты – единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по указанным реквизитам продавца.

Порядок проведения аукциона:

а) участникам аукциона присваиваются номера согласно регистрации в журнале поступления заявок;

б) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия руки;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения;

е) аукционист называет номер участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со

стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

и) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял руку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме (**Приложение № 1**).

2. Платежный документ (приходный кассовый ордер, платежное поручение с отметкой банка) подтверждающий внесение Претендентом установленного задатка.

3. Претенденты - физические лица

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

Претенденты - юридические лица – дополнительно представляют:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

г) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц),

полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) копии учредительных документов заявителя;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 6);

*и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).- **ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ.***

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи, с условиями о внесении задатка в рабочие дни понедельник-пятница с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное) по адресу: 612711, Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул.Азина, 3а, кабинет № 2, или на официальном сайте, на котором размещена аукционная документация: www.torgi.gov.ru , а так же на сайте предприятия в сети интернет: www.gkh-vostok.ru

Заявка принята полномочным представителем организатора торгов _____
 " ____ " _____ 2015 г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

Приложение № 1

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе № _____
по продаже автомашины ГАЗ-САЗ-3507-01
 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
 (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ удостоверяющий личность: _____
 серия _____ № _____ выдан " ____ " _____ г.
 _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность _____

ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка), указанные в договоре о задатке № от « ____ » _____ 201 ____ г.:

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____ / _____ /

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной " ____ " _____ 20 ____ г.

именуемый далее Претендент, принимая решение об участие в аукционе по продаже

находящегося в собственности МКУП ЖКХ «Коммунальник» автомобиля ГАЗ-САЗ-3507-01, номер двигателя 156854, VIN ХТН330720М1444666, год выпуска 1991, пробег 133090 км., тип КПП МКПП, цвет – голубой, мощность двигателя кВт/л.с. 95/125, регистрационный знак Р 282 КС 43, паспорт ТС 43 № ЕС604541, свидетельство о регистрации ТС 43 РН №1230088, Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте www.torgi.ru и на сайте предприятия www.gkh-vostok.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с МКУП ЖКХ «Коммунальник» договор купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора купли-продажи мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата " ____ " _____ 201 ____ г.

М.П.

~~ДОГОВОР №~~
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ

пгт.Восточный

« _____ » _____ 2018 г.

Муниципальное казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник», в лице директора Семенова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании протокола о проведении аукциона №- _____ от « _____ » _____ 201 _____ г., Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять :автомобиль ГАЗ-САЗ-3507-01, номер двигателя 156854, VIN ХТН330720М1444666, год выпуска 1991, пробег 133090 км., тип КПП МКПП, цвет – голубой, мощность двигателя кВт/л.с. 95/125, регистрационный знак Р 282 КС 43, Паспорт ТС 43 № ЕС604541, Свидетельство о регистрации ТС 43 РН № 1230088, являющийся собственностью ~~МКУП ЖКХ «Коммунальник»~~

2. Стоимость автомобиля составляет _____ рублей.

3. Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи, учитывая ранее внесённый задаток.

5. Продавец обязуется передать автомобиль, указанный в п. 1 настоящего договора, в течение пяти дней после его полной оплаты в соответствии с п.п.2-3 настоящего Договора и подписания акта приема-передачи.

6. До заключения настоящего договора автомобиль, указанный в п. 1 настоящего договора, никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится.

7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах – один экземпляр у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр для регистрации в органах ГИБДД.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Продавец»:

«Покупатель»:

МКУП ЖКХ «Коммунальник»

ИНН 4322007368

КПП 432201001

Р/счет: 40602810200070017599

К/счет: 30101810300000000728

БИК 043304728

АКБ «Вятка-банк» ОАО г.Киров

«Продавец:

«Покупатель»:

_____/О.М.Лубнин/

_____/_____/

« _____ » _____ 201 _____ г.

« _____ » _____ 201 _____ г.

М.П.

Образец заявления
для юридических лиц

Приложение № 6
к документации

МКУП ЖКХ «Коммунальник»
пгт.Восточный

**Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об
отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного
производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях;**

Настоящим заявлением сообщаю, что на день подачи заявки на участие в аукционе в
отношении

_____ (полное наименование юридического лица)

отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в
порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.

_____ ()
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)
м.п.

« _____ » _____ 201__ г.

Образец заявления
для индивидуальных предпринимателей

МКУП ЖКХ «Коммунальник»
пгт.Восточный

**Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об
отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного
производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях;**

Настоящим заявлением сообщаю, что на день подачи заявки на участие в аукционе в
отношении

_____ (ИП, ФИО, полностью)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного
производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном
Кодексом об административных правонарушениях РФ.

_____ ()
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)
м.п.

« _____ » _____ 201__ г.