

## Российская Федерация

612740. Кировская область, г. Омутнинск ул. Юных Пионеров, дом 32а кв. 2, т. 8 961 569 63 08  
ИП Мезенцев Владимир Иванович, ОГРН 306432204700019, ИНН 432200053589

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к отчету № 69 / 17

об оценке рыночной стоимости арендной платы недвижимости

Дата составления отчета – 22 июня 2017 года

В соответствии с договором Мезенцевым Владимиром Ивановичем произведена оценка рыночно - обоснованной величина арендной платы нежилого помещения по адресу: Кировская обл. Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Азина 3а

Оценка произведена по состоянию на 20 июня 2017 г.

Цель и задача оценки: для принятия управленческих решений

**Выводы**, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**рыночная стоимость арендной платы нежилого помещения**

общей площ. 19,07 кв. м, (помещение 14,2 кв. м. с долей вспомогательных помещений площ. 4,87 кв. м.) по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина д. 3а на 20 июня 2017 года составляет:

**198 рублей (сто девяносто восемь рублей) за 1 кв. м. в месяц**

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, ФСО №9), Сводом Стандартов и Кодексом этики Российского общества оценщиков (Свод стандартов и правил РОО 2015). Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», включен в реестр оценщиков 11 марта 2008 г. за регистрационным № 003968.

#### Гражданская ответственность при осуществлении оценочной деятельности

полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 16164В4005616 САО «ВСК» выдано 10.12.2016г по 09.12.2017г

полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-121121/15/0321R/776/00001/5-003968 ИНГОССТРАХ, АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ период страхования с 01.01.2016г по 30.06.2017г.

22 июня 2017 г.

Оценщик



*Мез*  
В. И. Мезенцев