

## РЕГЛАМЕНТ

### **выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых или модернизируемых объектов на п. Восточный к сетям электроснабжения МКУП ЖКХ «Коммунальник»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых и модернизируемых объектов необходимых для разработки проектной документации, выдачи договоров о подключении объекта капитального строительства, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям. (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила подключения);
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Исполнитель руководствуется имеющимися предоставленными Заявителем:

- схемой сетей электроснабжения с указанием протяженности, сечения;
- техническими характеристиками установленного оборудования;

#### **2 Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом**

##### **2.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения МКУП ЖКХ «Коммунальник»**

2.1.1. Заявитель направляет Исполнителю заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Заявление представляется по электронной почте либо на бумажных носителях. Исполнитель регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации (приложение 2 к Регламенту).

2.1.2. Исполнитель не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации.

2.1.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или)

недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления. Указанное уведомление составляется Исполнителем в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю, второй экземпляр остается у Исполнителя.

2.1.4. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления Заявителя осуществляет подготовку и направляет на согласование Заявителю проект технических условий подключения объектов капитального строительства реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения.

2.1.5. Заявитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя проекта технических условий, подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения:

- осуществляет их согласование, или:
- направляет Исполнителю мотивированный письменный отказ.

2.1.6. Исполнитель анализирует мотивированный письменный отказ в согласовании проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, полученный от Заявителя, и в течение 1 рабочего дня с даты его получения в случае, если полученный от Заявителя мотивированный отказ по мнению Исполнителя является необоснованным, Исполнитель инициирует повторное рассмотрение запроса на согласование проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к электроснабжения Заявителя с участием представителей Исполнителя.

2.1.7. В случае получения согласования проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения от Заявителя, Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней оформляет и выдает Заявителю технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, по форме приложения 3 к настоящему Регламенту, о чем делает отметку в журнале регистрации непосредственно в день выдачи указанных технических условий.

2.1.8. Технические условия подключения объектов капитального строительства реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения составляются Исполнителем в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю.

2.1.9. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса с полным комплектом документов Заявителя.

2.1.10. В случае, если с даты получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения прошло более 1 года, и Заявитель не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения в порядке, определенном пунктом 2.1.5 настоящего Регламента, обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, возникшие на основании выданных технических условий, прекращаются.

## **2.2. Порядок выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.**

2.2.1. Заявитель направляет Исполнителю на согласование раздел рабочего проекта проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», о чем Исполнитель делает отметку в журнале регистрации.

2.2.2. Исполнитель рассматривает Рабочий проект в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя.

2.2.3. При наличии замечаний к Рабочему проекту, Исполнитель направляет их Заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя, о чем делает отметку в журнале регистрации.

При отсутствии замечаний к Рабочему проекту, Исполнитель направляет Заявителю согласованный Рабочий проект в течение 1 рабочего дня с даты его поступления, о чем делает отметку в журнале регистрации.

### **3. Перечень приложений**

1. Форма заявления на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.
2. Форма журнала регистрации.
3. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.
4. Справка о выполнении технических условий подключения объекта

Форма заявления на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения

Печатается на бланке письма  
Заказчика в 2-х экземплярах  
с указанием исходящего номера и  
даты

Заявление  
на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к  
сетям электроснабжения

С целью предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заявителя, местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон)

просит рассмотреть техническую возможность и выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения на принадлежащем мне земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения участка, отдельных зданий, сооружений на участке).

Приложения к запросу:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка)
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
7. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки.

Руководитель (должность) Ф.И.О. \_\_\_\_\_, М.П.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись физического лица,  
дата)

Указывается Ф.И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Форма журнала регистрации

	№ п.п.
	Дата поступления заявления на ТУ
	Наименование заявителя
	Наименование объекта
	Местоположение объекта
	Регистрационный номер
	Дата регистрации
	Выданы ТУ № _____ от _____
	Выдан мотивированный отказ № _____ от _____
	Дата поступления заявления на подключение
	Выдан договор о подключении и условия подключения № _____ от _____
	Дата поступления на согласование Рабочего проекта
	Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № _____ от _____
	Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта
	Дата поступления Утвержденного проекта
	Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения
	Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № _____ от _____
	Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № _____ от _____
	Примечание

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения

Оформляется на фирменном бланке Исполнителя

Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя почтовый  
адрес

Технические условия подключения объекта капитального  
строительства к сетям электроснабжения

Подключение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, его местонахождение)

к системе электроснабжения с максимальной нагрузкой \_\_\_\_\_ возможно  
от \_\_\_\_\_ (описание точки подключения)

Технические условия действительны до \_\_\_\_\_ .

Примечание: По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.

*При необходимости* указывается:

Тариф на подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей, утвержден \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается, кем и когда утвержден)

Подпись руководителя Исполнителя

**Приложение № 4** к Регламенту

Оформляется на фирменном бланке Исполнителя

Исходящий номер документа  
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя  
почтовый адрес

Справка  
о выполнении технических условий подключения объекта

Подтверждаю, что технические условия подключения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
выданные на подключение к сетям электроснабжения объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование  
объекта \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме.

Технический руководитель Исполнителя

ФИО