

РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых или модернизируемых объектов на п. Восточный к сетям электроснабжения МКУП ЖКХ «Коммунальник»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых и модернизируемых объектов необходимых для разработки проектной документации, выдачи договоров о подключении объекта капитального строительства, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям. (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила подключения);
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Исполнитель руководствуется имеющимися предоставленными Заявителем:

- схемой сетей электроснабжения с указанием протяженности, сечения;
- техническими характеристиками установленного оборудования;

2 Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

2.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения МКУП ЖКХ «Коммунальник»

2.1.1. Заявитель направляет Исполнителю заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Заявление представляется по электронной почте либо на бумажных носителях. Исполнитель регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации (приложение 2 к Регламенту).

2.1.2. Исполнитель не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации.

2.1.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или)

недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления. Указанное уведомление составляется Исполнителем в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю, второй экземпляр остается у Исполнителя.

2.1.4. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления Заявителя осуществляет подготовку и направляет на согласование Заявителю проект технических условий подключения объектов капитального строительства реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения.

2.1.5. Заявитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя проекта технических условий, подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения:

- осуществляет их согласование, или:
- направляет Исполнителю мотивированный письменный отказ.

2.1.6. Исполнитель анализирует мотивированный письменный отказ в согласовании проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, полученный от Заявителя, и в течение 1 рабочего дня с даты его получения в случае, если полученный от Заявителя мотивированный отказ по мнению Исполнителя является необоснованным, Исполнитель инициирует повторное рассмотрение запроса на согласование проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к электроснабжения Заявителя с участием представителей Исполнителя.

2.1.7. В случае получения согласования проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения от Заявителя, Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней оформляет и выдает Заявителю технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, по форме приложения 3 к настоящему Регламенту, о чем делает отметку в журнале регистрации непосредственно в день выдачи указанных технических условий.

2.1.8. Технические условия подключения объектов капитального строительства реконструируемых и модернизируемых объектов к сетям электроснабжения составляются Исполнителем в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю.

2.1.9. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса с полным комплектом документов Заявителя.

2.1.10. В случае, если с даты получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения прошло более 1 года, и Заявитель не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения в порядке, определенном пунктом 2.1.5 настоящего Регламента, обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, возникшие на основании выданных технических условий, прекращаются.

2.2. Порядок выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.

2.2.1. Заявитель направляет Исполнителю на согласование раздел рабочего проекта проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», о чем Исполнитель делает отметку в журнале регистрации.

2.2.2. Исполнитель рассматривает Рабочий проект в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя.

2.2.3. При наличии замечаний к Рабочему проекту, Исполнитель направляет их Заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя, о чем делает отметку в журнале регистрации.

При отсутствии замечаний к Рабочему проекту, Исполнитель направляет Заявителю согласованный Рабочий проект в течение 1 рабочего дня с даты его поступления, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3. Перечень приложений

1. Форма заявления на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.
2. Форма журнала регистрации.
3. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.
4. Справка о выполнении технических условий подключения объекта

Форма заявления на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения

Печатается на бланке письма
Заказчика в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и
даты

Заявление
на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к
сетям электроснабжения

С целью предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения _____

_____ (полное наименование Заявителя, местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон)

просит рассмотреть техническую возможность и выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения на принадлежащем мне земельном участке, расположенном по адресу: _____

(адрес или место расположения участка, отдельных зданий, сооружений на участке).

Приложения к запросу:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка)
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
7. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки.

Руководитель (должность) Ф.И.О. _____, М.П.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись физического лица,
дата)

Указывается Ф.И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Форма журнала регистрации

	№ п.п.
	Дата поступления заявления на ТУ
	Наименование заявителя
	Наименование объекта
	Местоположение объекта
	Регистрационный номер
	Дата регистрации
	Выданы ТУ № _____ от _____
	Выдан мотивированный отказ № _____ от _____
	Дата поступления заявления на подключение
	Выдан договор о подключении и условия подключения № _____ от _____
	Дата поступления на согласование Рабочего проекта
	Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № _____ от _____
	Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта
	Дата поступления Утвержденного проекта
	Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения
	Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № _____ от _____
	Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № _____ от _____
	Примечание

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения

Оформляется на фирменном бланке Исполнителя

Исходящий номер документа
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя почтовый
адрес

Технические условия подключения объекта капитального
строительства к сетям электроснабжения

Подключение объекта капитального строительства _____

_____ (наименование объекта, его местонахождение)

к системе электроснабжения с максимальной нагрузкой _____ возможно
от _____ (описание точки подключения)

Технические условия действительны до _____ .

Примечание: По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.

При необходимости указывается:

Тариф на подключение составляет _____ рублей, утвержден _____

_____ (указывается, кем и когда утвержден)

Подпись руководителя Исполнителя

Приложение № 4 к Регламенту

Оформляется на фирменном бланке Исполнителя

Исходящий номер документа
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя
почтовый адрес

Справка
о выполнении технических условий подключения объекта

Подтверждаю, что технические условия подключения от « ___ » _____ 20 ____ г.
выданные на подключение к сетям электроснабжения объекта капитального
строительства _____

_____ наименование
объекта _____, расположенного по адресу _____
_____, выполнены в полном объеме.

Технический руководитель Исполнителя

ФИО